

## РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



### БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение  
Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 90  
«Об утверждении генерального плана  
городского округа "Город Батайск"»

**Принято**  
**Батайской городской Думой**

« 27 » июля 2022 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3 правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск»,

#### **Батайская городская Дума решила:**

1. Внести в решение Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 90 «Об утверждении генерального плана городского округа "Город Батайск"» следующие изменения:
  - 1) в Том 1 "Положение о территориальном планировании":
    - а) таблицу 2.1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2.1  
 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, в границах Городского округа «Город Батайск»»

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2020 г.)		Расчетный срок (2040 г.)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
Жилые зоны			2373,18	29,61	2992,61	37,36	Планируемые к размещению объекты:
701010101	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, не допускается размещать в жилых зонах.  В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей;	439,82	5,49	437,98	5,47	– индивидуальная жилая застройка;
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		1399,68	17,47	1527,56	19,07	– малоэтажная жилая застройка;
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)		370,44	4,62	356,77	4,45	– среднеэтажная жилая застройка.
701010104	Зона застройки многоэтажными		22,53	0,28	485,79	6,06	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2020 г.)		Расчетный срок (2040 г.)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
	жилыми домами (9 этажей и более)	<p>культовые объекты.</p> <p>Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м).</p> <p>Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.</p> <p>В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сараев для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м, от хозяйственных построек – 1 м.</p>					
701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки		140,71	1,76	184,51	2,30	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2020 г.)		Расчетный срок (2040 г.)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
			га	% к итогу	га	% к итогу	
		Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные – 10, до 8 блоков – 25, свыше 8 до 30 блоков – 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами, НПГ Городского округа «Город Батайск»					
Общественно-деловые зоны		175,92	2,2	335,17	4,18	Планируемые к	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2020 г.)		Расчетный срок (2040 г.)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.  Согласно п. 6 ст. 85 Земельного кодекса РФ: общественная зона – территория, предназначенная для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами.  Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и	104,81	1,31	229,51	2,87	<div>– Размещение специализированных коллективных средств размещения;</div> <div>– Размещение дошкольных образовательных учреждений;</div> <div>– Размещение общеобразовательных учреждений;</div> <div>– Размещение объектов спорта;</div> <div>– Размещение объектов торговли;</div> <div>– Размещение производственных объектов по предоставлению населению правовых, финансовых и</div>
701010302	Зона специализированной общественной застройки		71,05	0,89	105,6	1,32	
701010303	Зона исторической застройки		0,06	-	0,06	-	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2020 г.)		Расчетный срок (2040 г.)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
		объектам массового посещения.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами, НПП Городского округа «Город Батайск»					<ul style="list-style-type: none"><li>– Размещение объектов бытового обслуживания;</li><li>– Размещение пункта скорой медицинской помощи.</li></ul>
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур			2877,06	35,9	3163,71	39,5	Планируемые к размещению объекты: <ul style="list-style-type: none"><li>– Размещение автостанций;</li><li>– Размещение источников тепловой энергии (котельные);</li><li>– Размещение канализационной насосной станции;</li></ul>
701010401	Производственная зона	Предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.  При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на Территории	848,54	10,59	1135,29	14,17	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)  – – Размещение объекта обеспечения пожарной безопасности (депо).  Планируемые к реконструкции объекты:  – Реконструкция насосной станции.
			Исходный срок (2020 г.)		Расчетный срок (2040 г.)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
70101040 2	Коммунально-складская зона	производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.  Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.  Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать	0,3	-	1,03	0,01	
70101040 4	Зона инженерной инфраструктуры		16,68	0,21	17,15	0,21	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2020 г.)		Расчетный срок (2040 г.)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
			га	% к итогу	га	% к итогу	
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	<p>расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий.</p> <p>Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:</p> <p>до 300 м – 60%;</p> <p>от 300 до 1000 м – 50%;</p> <p>от 1000 до 3000 м – 40%;</p> <p>свыше 3000 м – 20%.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.</p> <p>Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, определяются региональными градостроительными нормативами или на основе расчета.</p> <p>Размещение сооружений, коммуникаций и</p>	2011,54	25,1	2010,24	25,1	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2020 г.)		Расчетный срок (2040 г.)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
		<p>Параметры функциональной зоны</p> <p>других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>Минимальный коэффициент застройки территории производственных объектов, объектов, расположенных в коммунально-складских зонах рекомендуется принимать в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.</p> <p>Санитарно-защитные зоны производственных объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Противопожарные расстояния в соответствии с СП 4.13130.2013.</p> <p>Размещение подразделений пожарной охраны в соответствии с СП 11.13130.2009, СП 18.13330.2011.</p> <p>Параметры функциональной зоны следует</p>					

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2020 г.)		Расчетный срок (2040 г.)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
		принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами, НПП Городского округа «Город Батайск»					
Зоны сельскохозяйственного использования			551,29	6,88	519,55	6,49	-
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Размещение производственных сельскохозяйственных предприятий необходимо осуществлять в соответствии с СП 19.13330.2011.  Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности. При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.  Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки	551,29	6,88	519,55	6,49	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2020 г.)		Расчетный срок (2040 г.)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
		<p>железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.</p> <p>Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами, НПП Городского округа «Город Батайск»</p>					
Зоны рекреационного назначения			1489,3 3	18,58	428,65	5,35	-
70101060 1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	<p>Рекреационные зоны городского округа формируются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– на землях общего пользования;</li> <li>– на землях особо охраняемых природных территорий;</li> <li>– на землях историко-культурного назначения;</li> <li>– на землях лесного фонда и землях иных</li> </ul>	1421,2 6	17,74	299,25	3,74	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2020 г.)		Расчетный срок (2040 г.)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
70101060 2	Зона отдыха	<p>категорий, на которых расположены защитные леса.</p> <p>При формировании рекреационных зон необходимо соблюдать соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, а также обеспечивать удобный доступ к рекреационным зонам для населения.</p> <p>Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016.</p>	-	-	9,3	0,12	
70101060 6	Иные рекреационные зоны	<p>Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами, НПП Городского округа «Город Батайск»</p>	68,07	0,85	120,1	1,50	
Зона специального назначения			149,94	1,87	176,23	2,20	Планируемые к размещению объекты: – Кладбище.
70101070 1	Зона кладбищ	Размеры земельного участка для кладбищ – по заданию на проектирование, но не более 40 га.	52,22	0,65	80,81	1,01	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2020 г.)		Расчетный срок (2040 г.)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	<p>Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами, НПП Городского округа «Город Батайск»</p>	97,72	1,22	95,42	1,19	
701010800	Зона режимных территорий	-	87,33	1,09	87,22	1,09	
701010605	Зона лесов	-	102,3	1,28	100,88	1,26	
701010900	Зона акваторий	В целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства	207,46	2,59	205,53	2,57	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон				Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2020 г.)		Расчетный срок (2040 г.)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
		водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение					
ИТОГО		–	8013,8 1	100	8009,5 5	100	–

»;

2) в Том 2 «Материалы по обоснованию»:

а) пункт 2.2.1 изложить в следующей редакции:

«2.2.1 «Объекты культурного наследия»

На территории Городского округа «Город Батайск» расположены объекты культурного наследия регионального значения (таблица 2.9), выявленные объекты археологического наследия, расположенные на территории Городского округа «Город Батайск» (таблица 2.10) и памятники археологии федерального значения (таблица 2.11).

Таблица 2.9

Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные на территории  
Городского округа «Город Батайск»

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно- правового акта о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану
1	Памятник освободителям г. Батайска (танк Т-34)	Ростовская область, г. Батайск, Восточный въезд в город (местоположение: Ростовская область, г. Батайск, на расстоянии 16.0 м восточнее автодороги «Ростов-Баку»	Постановление Главы администрации Ростовской области № 69 от 14.03.94 г.
2	Памятник летчикам (Самолет)	Ростовская область, г. Батайск, На территории авиагородка (местоположение: Ростовская область, город Батайск, авиагородок, на расстоянии 52,0 м юго-западнее от многоквартирного дома № 26)	Постановление Главы администрации Ростовской области № 69 от 14.03.94 г.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник летчикам (самолет)» утверждены постановлением Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 26.06.2019 № 20/01-01/171 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник летчикам (самолет)».

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник летчикам (самолет)» утверждены постановлением Правительства Ростовской области от 23.12.2019 № 977 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник летчикам (самолет)» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник освободителям г. Батайска (танк Т-34)» утверждены постановлением Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 26.06.2019 № 20/01-01/177

«Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник освободителям г. Батайска (танк Т-34)».

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник освободителям г. Батайска (танк Т-34)» утверждены постановлением Правительства Ростовской области от 23.12.2019 № 973 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник освободителям г. Батайска (танк Т-34)» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Таблица 2.10

Выявленные объекты археологического наследия, расположенные на территории  
Городского округа «Город Батайск»

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно- правового акта о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану
1	«Поселение «Койсугское»	Левобережье р. Малый Койсуг, на северной окраине западной части г. Батайска	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области № 20/01- 01/1627 от 26.05.2021
2	«Курганный могильник «Советская Россия XI»	На территории авиагородка	Федеральный закон от 25.02.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Таблица 2.11

Памятники археологии федерального значения на территории Городского округа  
«Город Батайск»

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно- правового акта о постановке на государственную охрану
1	Поселение «Батай I»	Северо-западная окраина г.Батайска	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.03.2000 № 96
2	Поселение «Заливное»	1,5 км к северу от г.Батайска	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.03.2000 № 96
3	Поселение «Батайское I»	Восточная окраина г.Батайска	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.03.2000 № 96
4	Местонахождение «Койсуг»	Юго-восточная окраина н.п.Койсуг	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.03.2000 № 96

В соответствии с п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

При планировании работ на земельных участках в границах территорий упомянутых выше объектов культурного наследия необходимо руководствоваться требованиями п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, в соответствии с которыми работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия или проектов обеспечения сохранности объекта культурного наследия,

включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные работы и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия, прошедших государственную историко-культурную экспертизу»;

3) Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа изложить в следующей редакции, согласно приложению 1 к настоящему решению;

4) Карту функциональных зон городского округа изложить в следующей редакции, согласно приложению 2 к настоящему решению;

5) Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа изложить в следующей редакции, согласно приложению 3 к настоящему решению;

6) Карту территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложить в следующей редакции, согласно приложению 4 к настоящему решению;

7) Карту зон с особыми условиями использования территорий изложить в следующей редакции, согласно приложению 5 к настоящему решению;

8) Карту комплексного развития территории изложить в следующей редакции, согласно приложению 6 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Батайск официальный».

3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, дорожному строительству, энергетике, градостроительству и экологии.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Батайской городской Думы-  
глава города Батайска

г. Батайск

« 27 » июля 2022 года

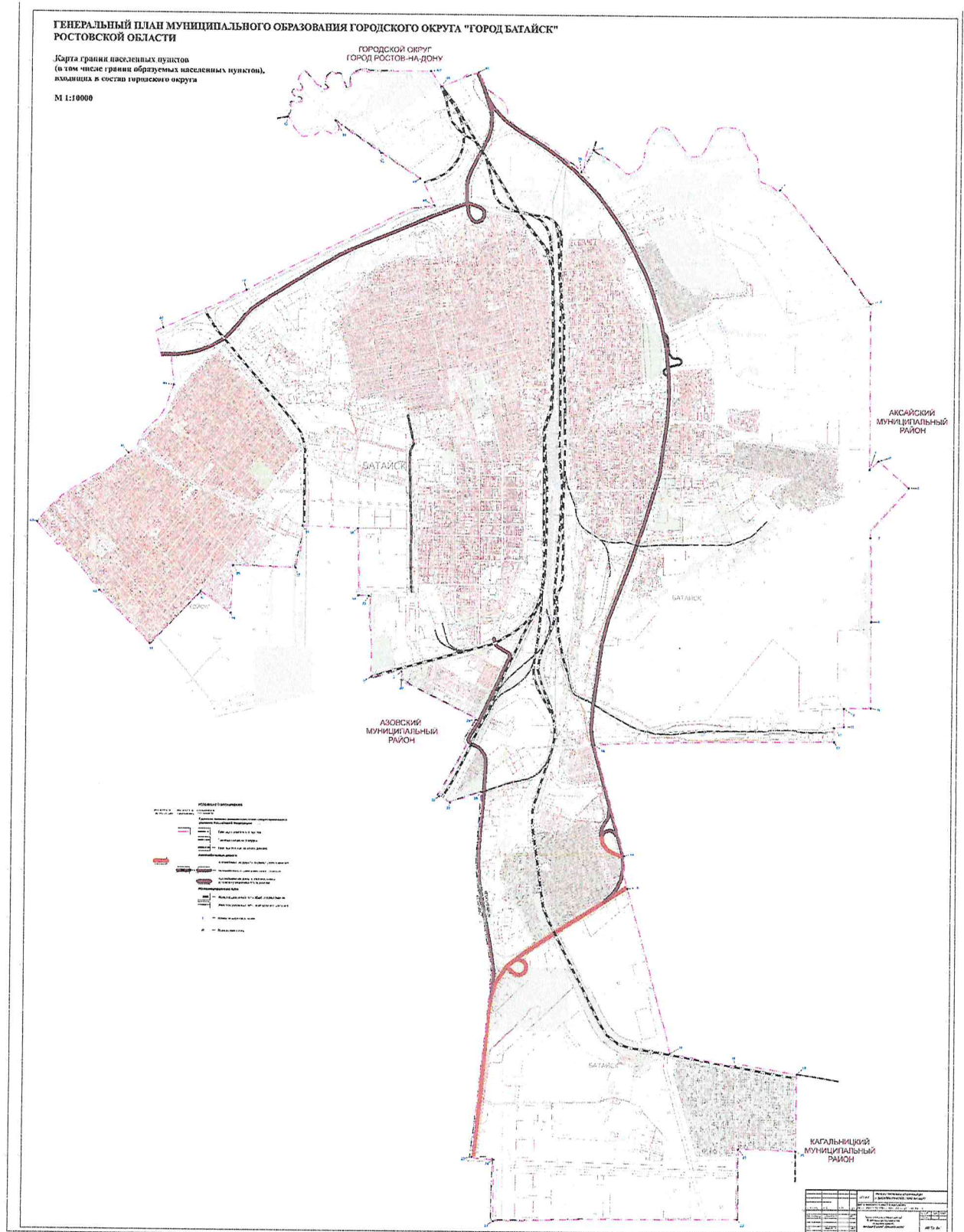
№ 224



И.Ю.Любченко

Лист согласования прилагается:

Приложение 1  
к решению Батайской городской Думы  
от «27» июля 2022 № 224 «О внесении изменений  
в решение Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 90  
«Об утверждении генерального плана  
городского округа «Город Батайск»»

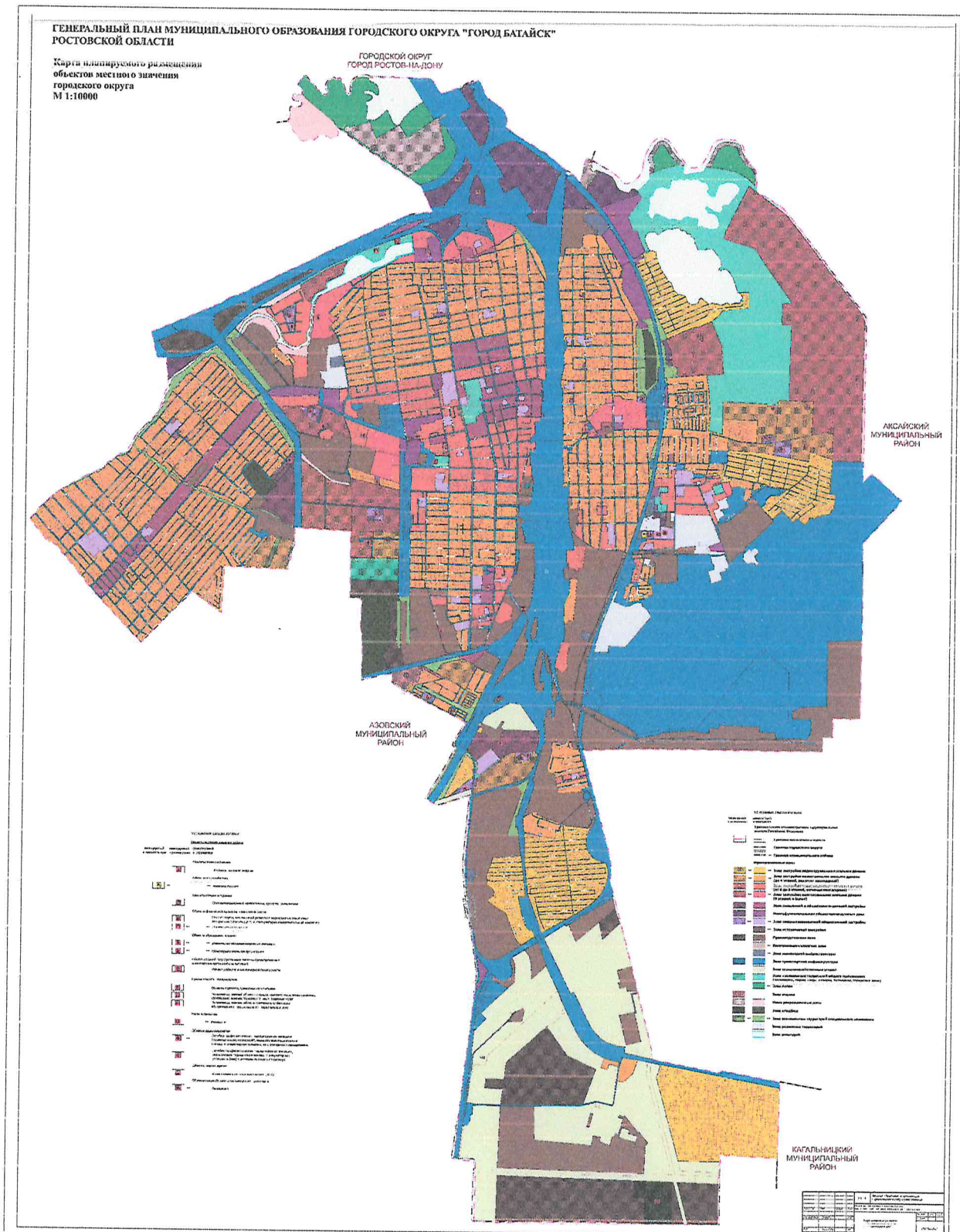


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД БАТАЙСК"  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

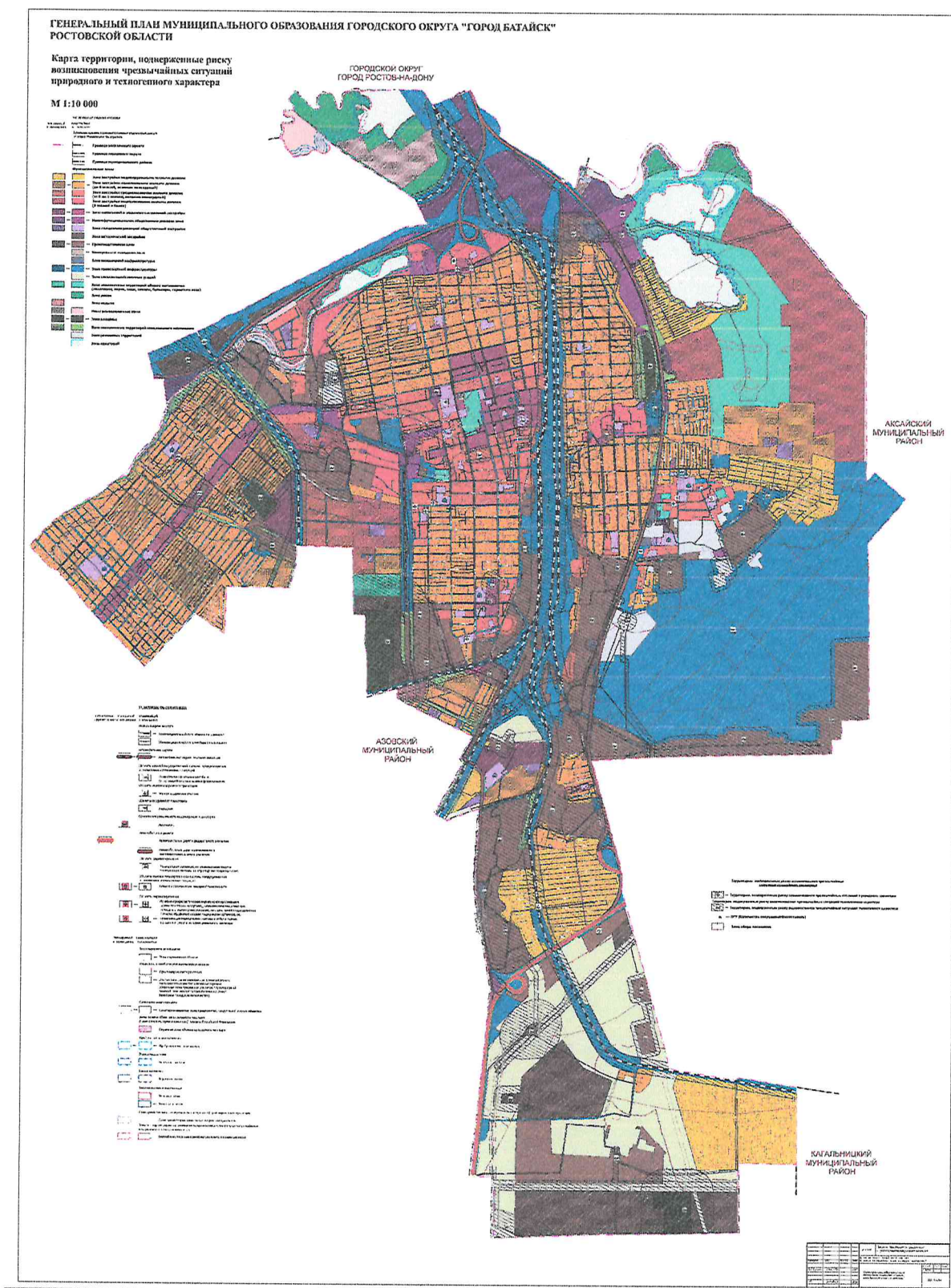
Карта функциональных зон  
городского округа  
М 1:10000



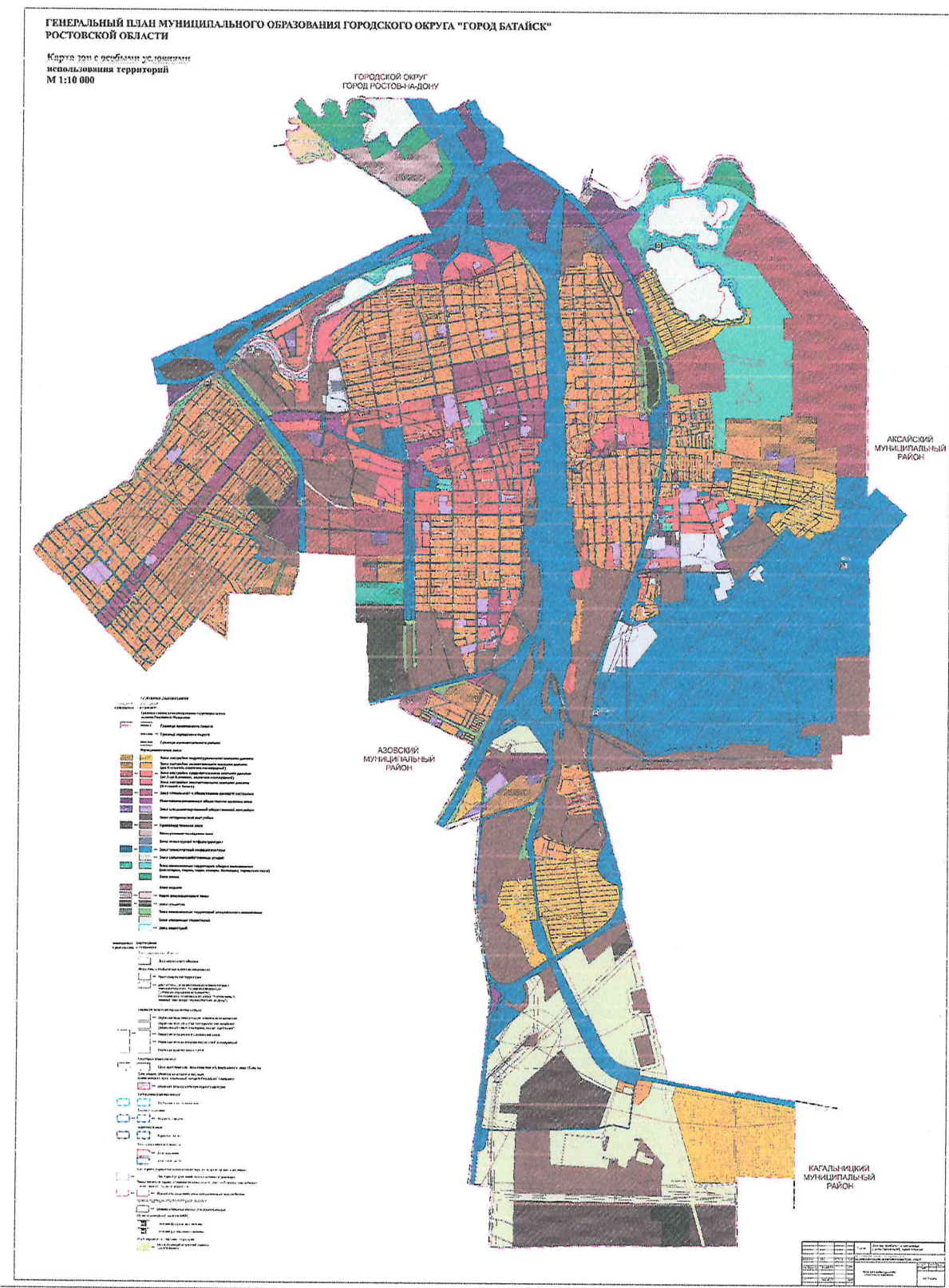
Приложение 3  
к решению Батайской городской Думы  
от « 27 » июля 2022 № 224 «О внесении изменений  
в решение Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 90  
«Об утверждении генерального плана  
городского округа «Город Батайск»



Приложение 4  
к решению Батайской городской Думы  
от «27» июля 2022 № 224 «О внесении изменений  
в решение Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 90  
«Об утверждении генерального плана  
городского округа «Город Батайск»



от « 27 » июля 2022 № 224 «О внесении изменений  
в решение Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 90  
«Об утверждении генерального плана  
городского округа «Город Батайск»



Приложение 6  
к решению Батайской городской Думы  
от « 27 » июля 2022 № 224 «О внесении изменений  
в решение Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 90  
«Об утверждении генерального плана  
городского округа «Город Батайск»

